



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-303/2015-184

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JAKŠINIĆ d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, promet i usluge u stečaju iz Bjelovara, Velike Sredice 4, a sada na adresi Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 20, MBS 010025877, OIB 35811060541, 20. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 za polučeni iznos kupovnine od 1.150.000,00 kuna nekretnine upisane u:

-u zk.ul.br.3, k.o.Bjelovar-Sredice i to čkbr.147, dvorište, izgrađeno zemljište, poslovna zgrada, poljoprivredna ljekarna, Ul.Velike Sredice 6, Bjelovar, skladište, Ul.Velike Sredice, ukupne površine 1976 m2,

-u zk.ul.br.25, k.o.Bjelovar-Sredice i to čkbr.149/1, oranica, ukupne površine 874 m2 i čkbr.149/3, oranica ukupne površine 445 m2, dosadašnje vlasništvo JAKŠINIĆ d.o.o. Žabno, Trg Karla Lukaša 20, a sada u stečaju.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 1.150.000,00 kuna, da se:

-kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Bjelovaru u zemljišnim knjigama u korist kupca TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 upiše piše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog Rješenja te se određuju brisanja prava i tereta:

-na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.3, k.o.Bjelovar-Sredice i to čkbr.147 i to tako da se određuje brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-2177/2018, pod poslovnim brojem Z-2510/2008/3, pod poslovnim brojem Z-5165/06, pod poslovnim brojem Z-5195/06, pod poslovnim brojem Z-5324/07, pod poslovnim brojem Z-3170/08, pod poslovnim brojem Z-264/10, pod poslovnim brojem Z-1665/10, pod poslovnim brojem Z-2935/10, pod poslovnim

brojem Z-5912/10, pod poslovnim brojem Z-3843/11, pod poslovnim brojem Z-1878/13 i pod poslovnim brojem Z-805/2014,

-na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.25, k.o.Bjelovar-Sredice i to čkbr.149/1 i čkbr.149/3, i to tako da se određuje brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-2177/2018, pod poslovnim brojem Z-2510/2008/25, pod poslovnim brojem Z-5165/06, pod poslovnim brojem Z-5195/06, pod poslovnim brojem Z-5324/07, pod poslovnim brojem Z-264/10, pod poslovnim brojem Z-1665/10, pod poslovnim brojem Z-2935/10, pod poslovnim brojem Z-1878/13, pod poslovnim brojem Z-805/2014, pod poslovnim brojem Z-1250/2014, pod poslovnim brojem 3465/2014, pod poslovnim brojem Z-16232/2016, pod poslovnim brojem Z-17565/2016 i pod poslovnim brojem Z-17266/2017.

Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju, određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika, sudjelovao je jedan ponuđač TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 koji je u ostavljenom roku uplatio potrebnu jamčevinu u iznosu od 454.000,00 kuna i time ispunio uvjete da može sudjelovati na ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te dao važeću ponudu kao kupac za predmetne nekretnine u sveukupnom iznosu od 1.150.000,00 kuna.

Sudac je utvrdio činjenicu da je najbolji ponuđač, a sada kupac TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Kupac TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, će kupovninu u iznosu od 1.150.000,00 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11,time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1*) treba upisati broj 199540, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 145742, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). Uplaćena jamčevina od strane kupca TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 u iznosu od 454.000,00 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do pune kupovnine u iznosu od 696.000,00 kuna.

Bjelovar 20. siječnja 2020.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17893-10751**

Kontrolni broj: **0870f-0a75a-a796c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.